O FLUMINENSE
DESDE 1878
Niterói, sábado,10 de setembro de 2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.704 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

INÊS 249

GRAÇAS AOS ROYALTIES

Servidor de São Gonçalo terá aumento de salário

Elevação no repasse permite que prefeitura conceda reajuste de 21,79% para quadro de funcionários efetivos

CIDADES\PÁG. 3

Um mergulho na realidade do oceano

Foi aberta ontem, no Caminho Niemeyer, no Centro de Niterói, a exposição "Niterói na Década do Oceano", com entrada gratuita. A mostra, na cúpula do Caminho, faz parte de um projeto maior: "Cidades na Década do Oceano", que envolve a agenda global da "Década da Ciência Oceânica para o Desenvolvimento Sustentável", coordenada pela Comissão Oceanográfica Intergovernamental (COI) da Unesco. A programação é dividida em cinco frentes: a exposição de quadros da série "Mares e Corais", com 37 pinturas da artista visual Cris Duarte, além de artes digitais; uma área imersiva com projeções de imagens e sons do oceano; instalação de esculturas feitas com materiais recicláveis; apresentação de performance, na qual artistas irão reverberar a experiência oceânica da exposição através de seus corpos, e mais palestras e oficinas.

CIDADES/PÁG. 3

Luciana Carneiro/Divulgação

Mostra coloca Niterói, cidade litorânea, na vanguarda da preservação dos oceanos como ambiente natural, cultural e econômico. Atividade pesqueira é tradição há quase 450 anos

SG: contas de 2021 têm parecer favorável do TCE

PANORAMA/PÁG. 2

Niterói: professor recebe complemento

Valor pago a 367 professores 24h de nível médio é relacionado a piso salarial e a pagamento retroativo

CIDADES/PÁG. 3

OPINIÃO

CHARBEL TAUIL

Toda dia é dia de tratar bem o cliente

CIDADES/PÁG. 5

FELIPE E MÔNICA

Quando e como um candidato é infiel

CIDADES /PÁG. 4

ESPORTES

Ricardo Nogueira / CBF

Vivendo grande momento pelo Fla, Pedro tem esperança de carimbar vaga na Copa do Mundo

É Pedro e mais 25 na lista de Tite

Atacante do Flamengo foi o grande nome da última convocação da Seleção Brasileira antes da definifiva para a Copa do Mundo do Qatar. Brasil jogará este mês amistosos na França contra Gana e Tunísia.

Mailson Santana / Fluminense

Jhon Arias sabe que o Fluminense terá um difícil compromisso hoje

Flu recebe o perigoso Fortaleza

Tricolor, que vem de derrota na última rodada do Brasileirão, precisa vencer hoje para não de distanciar dos líderes.

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

Experiência criativa, musical e ecológica está na Biblioteca Parque

'Sonori EcoParque' em Niterói

A Biblioteca Parque de Niterói recebe, a partir deste sábado, às 11h, "Sonori EcoParque", uma experiência interativa.

PÁG.2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Corridas turbinadas

O Procon Carioca notificou a Uber do Brasil a apresentar esclarecimentos ontem (9), na sede do Instituto Municipal de Proteção e Defesa do Consumidor, a respeito de cobrança de taxas extras pela prestação do serviço, sem aviso prévio ao cliente. Durante o Rock in Rio, além do operar via App para a prestação do serviço de transporte, a empresa criou o 'Espaço Uber', que serve como base para embarque e desembarque, em local mais próximo ao evento, dos passageiros que optam pela utilização dos serviços de transporte da fornecedora. Após os primeiros dias de festival, foi constatada a "Cobrança extra de evento especial da Uber" de R$ 36,90 e a "Cobrança extra da Uber por local" de R$8. A cobrança é feita até em viagens com partida ou chegada sem vínculo com o festival.

Iate Clube Brasileiro em festa

Divulgação

Um dos mais tradicionais e históricos clubes de Niterói, o Iate Clube Brasileiro (ICB) completa 116 anos de fundação neste sábado e comemora a data festiva amanhã, domingo, a partir das 9h, em sua sede na Estrada Leopoldo Fróes, 400, São Francisco. Com entrada franca para os sócios, haverá missa, hasteamento da bandeira, apresentação da Banda do Exército e café da manhã. O comodoro do clube é Herval Latini. O Iate Clube Brasileiro foi o primeiro clube de vela no Brasil. Armando Leite e Eduardo Motta fizeram a primeira reunião de fundação no dia 10 de setembro de 1906, com o nome de Yacht Club Brasileiro.

TCE favorável às contas de SG

Divulgação/Prefeitura de São Gonçalo

O Tribunal de Contas do Estado (TCE-RJ) emitiu parecer favorável à prestação de contas da Prefeitura de São Gonçalo, referente ao ano de 2021, um demonstrativo de transparência na aplicação de recursos e do orçamento previsto para o período, primeiro ano da administração do prefeito Capitão Nelson.

O tribunal apontou seis ressalvas administrativas, sem irregularidades, com recomendações à Prefeitura para adequações, que já estão sendo sanadas. Uma redução considerável, visto que no exercício de 2020 foram feitas 15 ressalvas e no exercício de 2019, foram feitas 20 ressalvas ao Executivo gonçalense.

BR-040/485: ligação Rio-Minas

A ANTT encaminhou o Plano de Outorga e as minutas de edital e contrato da concessão da BR-040/485/RJ/MG para o Tribunal de Contas da União (TCU), após o aval do Ministério da Infraestrutura. Com o encaminhamento, a Corte avaliará o projeto e toda a documentação, que inclui os estudos de viabilidade técnico-econômica e ambiental. Após passar pelo crivo dos ministros, o processo seguirá para o Ministério da Infraestrutura, que tem como expectativa lançar o edital no último trimestre de 2022. Depois disso, a previsão é que o leilão ocorra no primeiro semestre de 2023. A concessão viabilizará a ligação rodoviária entre Rio de Janeiro e Belo Horizonte, sendo o principal corredor rodoviário entre os dois estados. A estimativa é que mais de 66 mil veículos trafeguem pela rodovia diariamente.

Gastronomia nos 132 anos de SG

A comemoração dos 132 anos de São Gonçalo conta com uma programação repleta de atrações e a gastronomia não vai ficar de fora da festa. De 16 a 18 de setembro, a Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto, vai receber o "Festival Gastronômico – Especial 132 anos de São Gonçalo", que conta com apoio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e realização da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes. Serão três dias de comida boa, apresentações musicais, recreação infantil e feira de crossfit. A gastronomia será variada, com diversos carros de food trucks, como sacolé gourmet e sorvete na chapa, churrasco, pipoca gourmet, churros, crepes, hambúrguer e cervejas artesanais.

Parque Bondinho: bombando

Divulgação

O Parque Bondinho Pão de Açúcar bateu, no sábado passado (3/9), o seu recorde de bilheteria, recebendo 7.717 visitantes durante o período pós-pandemia. A marca anterior foi em 17 de junho deste ano com 7.136 pessoas. O recorde chega na semana em que o Parque faz mais uma edição do Música Lá em Cima, em parceria com a Universal Music, com o projeto "UMusic Play in Rio", que acontece até o dia 11 de setembro, no mesmo período em que a cidade está em festa com mais uma edição do Rock in Rio.

Segurança para festa em Casimiro

Divulgação

As festividades do aniversário de 163 anos de Casimiro de Abreu se aproximam e a Secretaria de Segurança Pública já definiu as estratégias operacionais do trânsito no acesso ao Parque de Exposições e Eventos Henrique Baptista Sarzedas. "O objetivo da Secretaria é envolver todas as forças de segurança para garantir que a festa em comemoração ao aniversário do município transcorra com segurança para toda a população e os visitantes que virão", disse Wellington Lima, secretário de Segurança Pública.

Cerol apreendido em Nova Iguaçu

Apesar de todos os alertas sobre os perigos de soltar pipas com linha chilena e cerol, a prática continua. Ontem, denúncias encaminhadas pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (2253 1177), levaram a apreensão de um litro e meio de cerol em Nova Iguaçu num estabelecimento de venda dos artefatos. O responsável pelo local informou que fabricava de maneira informal, mas por estar em desacordo com o artigo 56 da lei de crimes ambientais e o artigo 2º da lei estadual 8478/19, que regulamenta a venda desse tipo de produto, ele foi conduzido à 56ª DP juntamente com o material apreendido. Só neste ano, o Linha Verde já cadastrou 300 denúncias envolvendo venda e utilização de cerol e linha chilena.

CARTA DO LEITOR

Motos barulhentas

Precisamos de mais ações, durante o dia ou à noite, para diminuir essa poluição sonora causada por motos sem o silenciador ou com o escapamento aberto em São Gonçalo. Peço ao 7º BPM, ao Detran-RJ e à Secretaria de Ordem Pública que aumentem a fiscalização e adotem medidas que proíbam a circulação de motocicletas adulteradas.

Sônia Motta

Mais policiamento

Moro no Colubandê e peço mais policiamento no entorno da praça durante à noite. A Operação São Gonçalo Presente intensificou o patrulhamento da área durante o dia, mas no período noturno, os usuários de drogas estão tomando o espaço, aproveitando a pouca iluminação.

Maria Diniz

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

'Sonori EcoParque' chega em Niterói

A Biblioteca Parque de Niterói recebe, a partir deste sábado, às 11h, "Sonori EcoParque", uma experiência criativa, musical e ecológica para todas as idades.

A experiência é vivenciada em um parque sonoro-musical com grandes instalações percussivas rítmicas e melódicas, que são obras de arte interativas feitas unicamente com sucatas e materiais alternativos, formando uma exposição-laboratório.

Nos eventos deste projeto, o público terá a oportunidade de vivenciar diferentes tipos de programação. A exposição é interativa e as pessoas podem visitar e experimentar, tocar e criar à vontade.

Também estão previstas: oficinas de prática musical e jogos musicais criativos.

De terça a sexta, das 10h às 17h, e aos sábados, das 10h às 16h. A entrada é gratuita.

Divulgação

Experiência criativa, musical e ecológica está na Biblioteca Parque

Infantil

O Theatro Municipal de Niterói recebe, neste sábado e domingo, às 16h, a peça infantil "Era uma vez... contos e cantigas". O espetáculo conta a história de três velhinhos muito divertidos e atrapalhados. Vevé, que pouco enxerga; Vovô, que quase não escuta; e Vivi, mal-humorada e rabugenta. Apesar de suas trapalhices, nestas longas conversas engraçadas. O ingresso custa R$50 (inteira), no site Sympla.

Divulgação

Infantil "Era uma vez... contos e cantigas" no Municipal de Niterói

SARAU – O Solar do Jambeiro recebe, neste sábado, às 14h, o Sarau Prajna. Para a apresentação, a banda Prajna convida o 'Coletivo de Mulheres Poetas de Niterói', para o seu primeiro Sarau Musical. Na ocasião, vai haver, ainda, o lançamento presencial do seu primeiro livro: "Ventres", uma antologia poética, um grito feminal, uma comunhão de travessias e sobrevivências.

FORRÓ – O Centro de Tradições Nordestinas, em Neves, recebe, neste sábado, às 18h, a Banda Atração Forrozeira. Já no domingo, às 15h, o cantor João do Vale é o responsável por animar os visitantes. Além das atrações musicais, o público também encontra quiosques com comidas típicas nordestinas, peças de artesanato e área de lazer para a criançada.

Mostra propõe oceano sustentável

Exposição “Niterói na Década do Oceano” já está aberta para visitação na cúpula do Caminho Niemeyer

A cúpula do Caminho Niemeyer, no Centro, está aberta para todos que quiserem prestigiar a exposição “Niterói na Década do Oceano”. A mostra ficará no local até o dia 9 de outubro. O trabalho da artista Cris Duarte poderá ser visitado diariamente, com exceção das segundas-feiras. A exposição é uma realização da Prefeitura de Niterói, por meio da Secretaria Municipal das Culturas, com produção do Centro de Investigação Artística e correalização do Caminho Niemeyer e tem entrada gratuita.

O secretário municipal das Culturas, Alexandre Santini, ressalta a relevância do cuidado com os mares e oceanos para a vida dos cidadãos e da cidade.

“Estamos na Década dos Oceanos e a exposição é fomentada com recursos da Lei de Incentivo à Cultura. Traz um panorama importante da agenda ambiental e posiciona Niterói na vanguarda desse tema de importância global, que é a preservação dos oceanos como ambiente natural, economia e modo de vida, pelas comunidades de pescadores, e a questão da cultura oceânica”, conta.

A exposição integra um projeto maior: “Cidades na Década do Oceano”, que envolve a agenda global da “Década da Ciência Oceânica para o Desenvolvimento Sustentável”, coordenada pela Comissão Oceanográfica Intergovernamental (COI) da Unesco.

Luciana Carneiro/Divulgação

Uma “onda” formada com garrafas PET impressiona na exposição. A quantidade de lixo nos mares é preocupante

A presidente do Grupo Executivo do Caminho Niemeyer, Bárbara Siqueira, lembra que essa é a segunda vez que a cúpula recebe uma exposição e que o espaço está de portas abertas para as artes.

“O Caminho Niemeyer é um espaço público, localizado no centro da cidade, e tem como principal objetivo atrair não só os niteroienses, como também os turistas, levando entretenimento, cultura e lazer para todos”, diz.

> *Exposição integra um projeto maior, coordenado por uma comissão da Unesco*

A programação é dividida em cinco frentes: a exposição de quadros da série “Mares e Corais”, com 37 pinturas da artista visual niteroiense Cris Duarte, além de artes digitais; uma área imersiva com projeções de imagens e sons do oceano; instalação de esculturas feitas com materiais recicláveis; apresentação de uma performance, em que artistas irão reverberar a experiência oceânica da exposição através de seus corpos, além de extensa agenda de palestras e oficinas sobre ciência oceânica.

A artista Cris Duarte acredita que a arte tem um papel importante como um dos canais eficazes para transmitir ideias e informações, e para despertar no público a conscientização sobre a preservação dos oceanos. As obras da artista trazem cenas de praia, mar revolto, céu, recife de corais, o reflexo da água ou de um veleiro em alto-mar.

“A ideia é que as pinturas despertem no público um sentimento de amor pelos oceanos. Quero usar a arte para chamar a atenção para esse tema maior, que é a sustentabilidade, e que envolve ciência, política, tecnologia e ações governamentais”, destaca Cris.

De acordo com Marcia Marschhausen, responsável pela curadoria da exposição, Cris promove no trabalho um diálogo com a realidade mundial, e provoca a reflexão sobre os limites de atuação do artista e sobre o conceito de vanguarda.

Para conferir a agenda de atividades, acesse o link: https://culturaeumdireito.niteroi.rj.gov.br/agenda-cultural/exposicao-niteroi-na-decada-do-oceano

Serviço:
Exposição Niterói na Década do Oceano - Cúpula do Caminho Niemeyer, Centro de Niterói.
Até 9 de outubro
De terça a sexta-feira, das 10h às 19h. Sábados e domingos, das 9h às 17h
Cúpula do Caminho Niemeyer
Entrada franca.■

Mudança de estação em clima folk em Cachoeiras de Macacu

Festival Serra agita Parque da Cidade dias 16 e 17. Dia 24 será Boca do Mato

O último final de semana de inverno e o primeiro da primavera na serra, já tem diversão garantida. Unir música e natureza, essa é a proposta do Serra Folk que chega à sua quarta edição. As apresentações acontecerão nos dias 17 e 18 de setembro no Parque da Cidade de Cachoeiras de Macacu e, dia 24, na Praça de Boca do Mato, reunindo os artistas consagrados e locais como Marcelo Jeneci, Bruno Berle, Duo Àvuà, Bessa, Jhasmyna, Jaffar, Natascha Falcão e Maíra Freitas. Além de música folk, o evento, uma realização do Ponto de Cultura Vale do Macacu e Fundação Macatur de Cultura e Turismo, terá também espaço gastronômico e feira de produtos artesanais. A entrada é gratuita e classificação livre.

O Serra Folk surgiu em 2017 com o objetivo de unir cultura e meio ambiente, e suas duas primeiras edições aconteceram em Boca do Mato, distrito de Cachoeiras de Macacu, numa bela área em meio à Mata Atlântica e próximo à entrada da sede de uma das mais importantes reservas ecológicas do Estado do Rio, o Parque Estadual dos Três Picos. Em 2019, o evento foi destacado como o maior festival do gênero folk no país, e pela dimensão migrou para a Vila Olímpica de Cachoeiras de Macacu.

Em 2022, o evento será realizado dois finais de semana. A abertura acontece às 17h do sábado 17 de setembro, no Parque Municipal de Cachoeiras de Macacu, um espaço recém-inaugurado às margens da RJ-116, próximo ao pórtico de entrada da cidade e onde está instalada a sede Área de Preservação Ambiental da Bacia do Rio Macacu (APA/Macacu). As apresentações vão até 21h com show de Marcelo Jeneci. No domingo, os shows começam às 14h e prosseguem até às 18h, encerrando a programação com apresentação de Maíra Freitas.

No outro final de semana o 4º Serra Folk chega à Praça de Boca do Mato, na Ladeira do Imperador, cercada pela Mata Atlântica. Nesse dia, com shows às 13h e 15h, serão relembradas as primeiras edições do festival, que tem patrocínio da K1 Fibra e Secretaria de Cultura e Economia Criativa do Estado do Rio de Janeiro.

Programação de Sábado - 17/09

17h - Bruno Berle (https://www.instagram.com/brunoberle_/)

18h - Duo Àvuà (https://www.instagram.com/duoavua/)

19h30 - Bessa (https://www.instagram.com/aquelebessa/)

21h - Marcelo Jeneci (https://www.instagram.com/marcelojeneci/).■

Niterói: professor recebe complemento

A Secretaria Municipal de Educação (SME) e a Fundação Municipal de Educação (FME) anunciaram ontem que os 367 professores 24h de nível médio, das classes I e II, receberam o complemento relacionado ao piso salarial e o pagamento retroativo a janeiro de 2022.

A Prefeitura de Niterói vai enviar mensagem-executiva, que já está em elaboracao, à Câmara dos Vereadores com uma proposta de incorporação dos valores aos vencimentos.

A SME e a FME esclarecem que os salários dos servidores da Educação de Niterói estão em dia e são superiores à média nacional e à média estadual, fruto da valorização do magistério garantida no Plano Municipal de Cargos, Carreiras e Salários implantado em 2014.

Nos últimos anos, a rede municipal de Niterói teve aumento substancial do número de professores efetivos, que têm hoje piso salarial de R$2.307,00 (24 horas semanais), sendo que metade da categoria recebe entre R$5 mil e R$8 mil. A média salarial é de R$8.923,19.

> *Sálarios estão em dia e acima da média, segundo a SME*

Niterói implementou, desde 2013, o maior ciclo de investimentos da história da cidade para garantir o acesso de crianças, jovens e adultos às salas de aula. O conjunto de ações realizadas abarcou recursos alocados na melhoria da infraestrutura das unidades de educação, na qualificação profissional e valorização dos servidores por meio do plano de cargos e salários, além de aquisição de materiais didático-pedagógicos.■

Prorrogado prazo de vistoria nos transportes

A Prefeitura de Niterói prorrogou até dia 16 o prazo para a vistoria de táxis, transportes escolares e veículos de fretamento – frete e carga, fretamento privado, turístico, cultural e comunitário. Após esse período, os veículos que não tiverem com a documentação em dia passam a ser considerados irregulares. A vistoria acontece de segunda a sexta, das 9h às 16h, no Caminho Niemeyer, no Centro.

Para agendar a vistoria, é preciso ligar para 2710-1134, após preencher o formulário disponível no site (www.niteroi.rj.gov.br/2022/04/29/vistoria-e-recadastramento-de-transporte-publico) e entregar na sede da Subsecretaria de Transportes e Trânsito (SSTT), responsável pelas vistorias.■

Feira na APA de Maria Paula é opção de passeio em SG

Evento reúne 40 expositores e oferece artigos de arte e sustentabilidade

A Área de Proteção Ambiental (APA) Estâncias de Pendotiba, em Maria Paula, vai realizar neste sábado (10), das 9h às 16h, a Feira da Estância. Com o tema ‘Bem Vindo, Setembro’, as atividades acontecem numa ação conjunta entre as secretarias de Meio Ambiente, Educação e Conservação de São Gonçalo. A manhã é dedicada à arte com sustentabilidade e conta com 40 expositores.

Quem visitar o local encontrará artesanatos, produtos orgânicos, cerveja artesanal, caldos, pastel, caldo de cana, feijoada, sucos naturais, panificação artesanal, sobremesas, azeites, massas, paçoca de pilão, além de recreação e contação de história para crianças e DJs.

A iniciativa surgiu da união de mulheres artesãs durante o período mais crítico da pandemia de covid-19, quando as empreendedoras foram atingidas por dificuldades financeiras. A feira vem atraindo cada vez mais consumidores, com produtos feitos com muito carinho por artesãos e produtores artesanais, como, queijos, manteigas, cosméticos, utilidades para o lar e os mais diversos gêneros alimentícios.

Renan Otto / Prefeitura de São Gonçalo

Com entrada franca, feira acontece todo segundo sábado de cada mês

A Área de Proteção Ambiental Estâncias de Pendotiba fica na Rua Rigel Pacca Corrêa, s/n, em Maria Paula.■

Servidor de SG terá aumento de 21,79%

O prefeito de São Gonçalo, Capitão Nelson, anunciou, na tarde de ontem (9), o envio de um projeto de lei para a Câmara de Vereadores que garante a reposição salarial de 21,79% nos vencimentos dos servidores efetivos. O anúncio foi feito durante live nas redes sociais da Prefeitura.

A medida foi possível graças à decisão judicial que alterou a divisão dos recursos dos royalties no Estado do Rio de Janeiro, permitindo que São Gonçalo fosse incluído na Zona de Produção Principal de Petróleo. Tal decisão garantiu um aumento significativo nos valores repassados à Prefeitura, que pôde ajustar o orçamento municipal e alinhar a reposição salarial dos servidores concursados.

“Estamos trabalhando para transformar São Gonçalo em uma cidade melhor. Busco, desde o início da minha gestão, formas de valorizar todos os servidores. Mas, com o baixo orçamento da Prefeitura, isso era quase impossível. Com a chegada dos repasses dos royalties, determinei que fosse estudada uma forma de adequar o orçamento da cidade para que pudéssemos pôr em prática essa valorização”, declarou o prefeito.

Presente durante o anúncio, o presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Efetivos de São Gonçalo (Sindspef-SG), Ewerton Luiz, destacou a importância da medida.

“Agradecemos ao prefeito pela sensibilidade de nos ouvir e proporcionar para a categoria a reposição de 21,79% no salário dos servidores, que já estará no próximo pagamento. Uma medida grandiosa nunca vista no município de São Gonçalo”, disse o presidente do Sindspef-SG.■

OPINIÃO

Como e quando um candidato é infiel

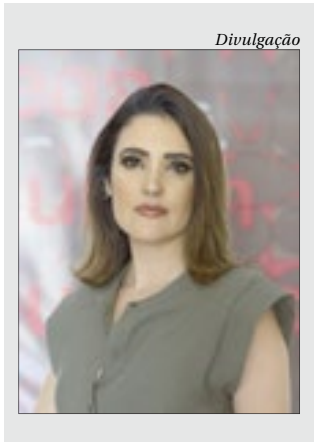
*Felippe Klem
e Nathalia Alvitos

Divulgação

Em época de eleições sempre surgem muitas perguntas sobre o que é fidelidade partidária e o que caracteriza o descumprimento dela. Pode um candidato a deputado estadual de um partido fazer “dobradinha”, ou seja, apoiar um candidato a deputado federal? E se ele for de outro partido? Um candidato pode imprimir o seu material de divulgação usando a imagem de um colega de partido de forma livre? Se a “dobradinha” não estiver de acordo com a legislação, quem pode entrar com a representação contra o candidato? Essas são algumas das perguntas que se multiplicam com a mesma facilidade dos panfletos que estão sendo distribuídos nas ruas. O motivo é simples: a Lei de Fidelidade Partidária não tem um artigo que explica a matéria de forma expressa.

A Lei nº 9.096 foi publicada em setembro de 1995 e deixou essas definições para os próprios partidos determinarem. Isto quer dizer que só o partido pode decidir o que os filiados podem ou não podem fazer. No entanto, a questão ganha complexidade porque é necessário levar em conta algumas variáveis. Do ponto de vista da segurança jurídica, a atribuição de fazer a representação por infidelidade partidária, que é matéria interna corporis nesse caso, competiria exclusivamente ao próprio filiado do partido. Portanto, o candidato que deixar de cumprir o dever de fidelidade só poderá receber alguma acusação, caso um filiado entre com uma representação. Embora esta necessidade não esteja expressa na Lei 9.096 nem nas resoluções do Tribunal Superior Eleitoral, o TSE, ela é válida porque tem como base o princípio macro da fidelidade, da cláusula geral de fidelidade (§1°do artigo 27 da CRFB/88 c/c Lei dos Partidos Políticos - Lei 9096/95).

Sendo assim, cada partido pode decidir, de acordo com as normas supracitadas, que seus filiados façam a dobrada exclusivamente dentro da própria agremiação, ou seja, um candidato a deputado estadual do partido X só pode fazer dobrada com deputado federal do mesmo partido X. Seguindo a lógica, com a dobrada institucionalizada, os candidatos podem fabricar e divulgar material impresso e digital com as fotos dos dois candidatos do mesmo partido.

O comportamento se repete quando o assunto é coligação partidária, com alguns pequenos ajustes. A partir da aliança entre dois partidos, os candidatos têm que receber a liberação da coligação para fazer a dobrada fora dela. No entanto, restará sempre e somente ao partido deliberar sobre a infidelidade ou não dos seus candidatos. Portanto, se um candidato a senador recebe apoio de um candidato a deputado federal filiado a um partido que não participa da coligação, o candidato a deputado federal pode receber uma representação contra a dobrada que fez, se, e somente se, a mesma for movida por um membro do seu partido.

Outra questão que é aberta a partir desta matéria, é se o partido permite ou não o financiamento dessas dobradas e alianças inter partidárias o uso do recurso do fundo partidário. Este é outro assunto que não está expressamente definido em artigo. Porém, por se tratar de promoção da candidatura, passa a ser matéria de deliberação interna do partido. Portanto, os diretores ou presidente da sigla devem deliberar e decidir se determinados candidatos ou todos os candidatos podem, como estratégia de campanha, fazer alianças ou dobradas com parlamentares de outras siglas.

> *“Candidatos podem decidir se aceitam ou não sua imagem em determinada propaganda política”*

Como desdobramento do tema, pode surgir o problema do direito de imagem. Um determinado candidato pode opor-se ao uso de sua imagem em qualquer material. É verdade que diz-se na política que “apoio não se recusa”, mas essa é uma máxima do marketing político, não do Direito. Isto quer dizer que candidatos podem, sim, definir se aceitam ou não a utilização de sua imagem em determinada propaganda política. Assim, um candidato a deputado federal pode impedir que um candidato a deputado estadual produza um material, ainda que às suas exclusivas expensas, utilizando-se da sua imagem, seja da mesma agremiação partidária ou não.

Nathalia Alvitos, jornalista, e Felippe Klem, advogado especialista em Direito Eleitoral.

Alimentação saudável: Maricá em projeto nacional

Município é um dos dez selecionados para 2ª edição do Laboratório Urbano

Claudio Menezes/Divulgação
O secretário de Agricultura Julio Carolino comemorou a seleção de Maricá

Maricá é uma das dez cidades selecionadas para a segunda edição do Laboratório Urbano de Políticas Públicas Alimentares (Luppa), um projeto que busca incentivar governos municipais e organizações locais a desenvolver sistemas alimentares saudáveis, que atuem na redução da desigualdade e promovam a justiça social. O projeto foi criado em 2020 pelo Instituto Comida do Amanhã em parceria com a Governos Locais pela Sustentabilidade (ICLEI, na sigla em inglês). Para a seleção, as secretarias de Agricultura, Pecuária e Pesca e de Economia Solidária apresentaram projetos já em andamento na cidade, como as praças agroecológicas, as hortas comunitárias, o Restaurante Popular Mauro Alemão e a fábrica municipal de produtos desidratados. O secretário Julio Carolino explicou que, para que a candidatura de Maricá fosse aceita, foi necessária a união com a Economia Solidária, que coordena o conselho de segurança alimentar do município.

“Estou muito feliz pela cidade ser uma das selecionadas nesse processo do Luppa, vamos continuar trabalhando pela segurança alimentar e compartilhar nossas experiências bem sucedidas com as cidades parceiras no projeto”, comemorou o secretário.

Com a inclusão na segunda edição do Luppa, Maricá e as demais selecionadas – Abaetetuba (PA), Alto Paraíso de Goiás (GO), Barcarena (PA), Eusébio (CE), Jundiaí (SP), Nova Lima (MG), Palmas (TO), Pindamonhangaba (SP) e Vitória do Mearim (MA) – se juntam a outros 26 municípios brasileiros que já integram o projeto. No estado do Rio, apenas Niterói participou da primeira edição, em 2021.

A seleção de Maricá foi confirmada num evento realizado online na quinta-feira (8), pelo Instituto Comida do Amanhã. Durante a transmissão, representantes de três cidades que participaram da primeira edição do Luppa – Belo Horizonte (MG), Anchieta (SC) e Sobral (CE) – falaram sobre os avanços na agenda da segurança alimentar e da sustentabilidade. Na abertura da transmissão, o coordenador de projetos da agência das Nações Unidas para a Alimentação e a Agricultura (FAO), Sergio Dorfler, mencionou o retorno da fome ao cenário brasileiro e internacional como uma amostra do desafio a ser enfrentado pelas cidades.

> *No Estado do Rio, apenas Niterói já tinha participado*

“Prefeituras e organizações locais são os agentes mais importantes na promoção do acesso a uma dieta saudável, do incremento da produção local, da gestão responsável dos resíduos e da criação de uma economia circular sustentável, que gere empregos. O retorno da fome não é falta de alimento, é retrato da desigualdade econômica”, destacou Dorfler.■

Testemunhas de Jeová voltam a visitar residências este mês

Retomada acontece após restrições no contato devido à pandemia de C-19

Divulgação/Cortesia Testemunhas de Jeová
Evangelização de porta em porta volta a ser rotina para seguidores da fé

As Testemunhas de Jeová anunciaram a retomada da sua tradicional atividade a partir deste mês - mais de 8 milhões de voluntários fiéis voltarão a bater de porta em porta nas diversas partes do mundo, incluindo o Brasil. Durante a pandemia, por respeito à vida e às orientações governamentais, elas suspenderam esse contato direto com o público pela primeira vez em sua história recente. Apesar disso, as Testemunhas de Jeová não deixaram de evangelizar. Elas procuraram formas alternativas e seguras para compartilhar com outros as boas notícias contidas na Bíblia. Géssica, de São Gabriel da Palha, ES, conta: “Nós nunca paramos de pregar! Quando o trabalho de casa em casa foi suspenso, utilizei outros métodos para contatar as pessoas — telefone, cartas e mensagens de texto para conhecidos.”

Mesmo com a agenda apertada, devido ao trabalho no comércio de segunda a sábado, Géssica dedica noites a esse trabalho voluntário. Ela conta que quando soube que a pregação de casa em casa retornaria, sentiu uma mistura de emoções, especialmente alegria: “Nada se compara à pregação presencial; é o que me dá mais satisfação e realização na vida! Poder ver a reação das pessoas à mensagem da Bíblia será simplesmente maravilhoso!”

O trabalho de casa em casa retornará com uma campanha especial para oferecer estudos bíblicos no mundo inteiro, em setembro. Qualquer pessoa poderá fazer um curso interativo da Bíblia, totalmente gratuito e sem compromisso. Esse curso pode ser realizado de forma presencial ou utilizando meios eletrônicos.

> *Pregação é o principal trabalho voluntário*

Segundo o porta-voz local da organização, Deoclecio Matta, o momento atual se tornou mais seguro para visitar os lares. “Ir de casa em casa é o nosso trabalho voluntário principal e o realizamos por amor às pessoas que precisam de esperança e consolo”, concluiu.

Para mais informações sobre o curso interativo gratuito, acesse JW.ORG.■

MAC é iluminado de amarelo para alertar contra o suicídio

Setembro é mês de prevenção contra a depressão e o ato extremo

O Museu de Arte Contemporânea (MAC) foi iluminado com luzes na cor amarela, na noite de ontem (9), em alusão à campanha Setembro Amarelo, de atenção à depressão e prevenção ao suicídio. A iniciativa dá visibilidade ao problema que, a cada dia, faz mais vítimas no Brasil e no mundo.

Durante o mês, várias ações serão realizadas na cidade. Além do MAC, a Câmara Municipal e outros prédios importantes de Niterói também terão as fachadas iluminadas com lâmpadas na cor amarela. A Câmara programou rodas de conversas, seminários, e pretende protocolar um Plano Municipal de Prevenção ao Suicídio.

As estatísticas revelam que é fundamental falar do tema. Segundo a pesquisa mais recente feita pela Organização Mundial da Saúde (OMS), em 2019, no Brasil, foram registrados cerca de 14 mil casos de suicídio. No mundo, esse número chega a 700 mil por ano.

Um levantamento realizado pelo Instituto Ipsos, a pedido da empresa farmacêutica Janssen, informa que o tempo médio para uma pessoa procurar ajuda foi de 39 meses. A demora ocorreu, principalmente, por falta de consciência de se tratar de uma doença (18%), resistência (13%), e medo da reação dos outros ou vergonha (13%).

Na Ponte - A Ecoponte realiza, neste sábado (10), Dia Mundial de Prevenção do Suicídio, ação de conscientização sobre o tema na Ponte Rio-Niterói. Em parceria com o Centro de Valorização da Vida (CVV), será distribuído na praça de pedágio material informativo com orientações.■

Cidadania no Coelho

A Prefeitura de São Gonçalo segue com o calendário do projeto Cidadania Itinerante e, neste sábado (10), das 9h às 13h, vai realizar a ação no bairro Coelho, na Escola Municipal Beatriz Eliane Cordeiro Santos. Serão oferecidos serviços de orientação jurídica, instruções sobre o CRAS, isenção para certidão de nascimento, casamento e segunda via de identidade, orientação ao combate à violência contra as mulheres, verificação de tarifa social da Enel e da Águas do Rio, aferição de pressão arterial e outras facilidades para a população.■

OPINIÃO

Dia do cliente é todo dia

Divulgação

*Charbel Tauil Rodrigues

Comemorado no dia 15 de setembro, o Dia do Cliente foi criado para homenagear e melhorar o relacionamento entre os consumidores e as empresas. É uma forma dos empresários agradecerem a fidelidade dos consumidores, afinal, os clientes são a razão de nossa existência e sucesso. Criada em 2003, a data vem sendo cada vez mais importante para o comércio e várias empresas vêm aproveitando a oportunidade para criar promoções, oferecer descontos e distribuir brindes. Algumas chegam a promover sorteios. E essas ações estão sendo cada vez mais ampliadas, transformando a comemoração que deveria durar um único dia em uma semana inteira dedicada ao cliente, a chamada Semana do Cliente. É bom para ambos os lados. Os clientes ganham mimos e os comerciantes garantem o faturamento no mês que tradicionalmente tem baixo giro de estoque e vendas.

Uma pesquisa da Social Miner e Opinion Box, realizada pouco antes do auge da pandemia que impôs restrições aos lojistas e que abalou a cadeia de negócios, mostrou que 57% dos brasileiros já estavam dispostos a aproveitar as promoções oferecidas por ocasião da data. No próprio Google, as buscas por promoções relacionadas ao Dia do Cliente vêm crescendo nos últimos anos. O primeiro destaque na série histórica aconteceu em 2016, quando houve aumento de 64% nas buscas em relação ao ano anterior.

> “Não basta apenas fazer a venda e entregar o produto, também é preciso encantar o consumidor”

Além de oferecer promoções, muitos lojistas também aproveitam a ocasião para conquistar novos clientes e trazer os antigos de volta aos estabelecimentos. A data é uma boa oportunidade para investir na chamada customer experience (experiência do cliente). Como dizem, não basta apenas fazer a venda e entregar o produto, também é preciso encantar o consumidor. Em recente pesquisa da Hibou, que faz monitoramento do mercado e consumo, 53% dos consumidores afirmaram que o bom atendimento é o grande responsável pela fidelização.

A data também é uma boa oportunidade para a estratégia do lojista. Testar ações como estas já em setembro pode ser fundamental para o sucesso de vendas na Black Friday, em novembro, e para o Natal. Levantamento do site Reclame Aqui mostra que 66,1% dos consumidores que pretendem comprar nesta Black Friday já estão de olho, por exemplo, nas oscilações dos preços.

Vale destacar que aliada aos esforços dos empresários, em Niterói seria importante a participação do Poder Público. Assim como em outras datas importantes para o comércio como o Natal, o Dia das Mães, dos Pais e dos Namorados, o Dia do Consumidor deveria fazer parte do calendário de eventos e de atividades culturais, esportivas e de serviços atreladas aos centros comerciais para atrair público. O retorno se daria através da geração de empregos, de renda e uma maior arrecadação.

Fato é que sem cliente não há venda. Sem venda não há comércio. E sem comércio não há desenvolvimento. Daí a importância da data não apenas para o consumidor e o empresariado, mas também para o Poder Público. O cliente espera encontrar promoções, receber brindes, ser homenageado... e merece todo o nosso carinho e respeito. Por isso, apesar do Dia do Cliente acontecer uma vez por ano, ele deve ser valorizado todos os dias.

*Charbel Tauil Rodrigues
é presidente do Sindilojas Niterói

Ex-chefe da Polícia vai preso

Delegado Allan Turnowski é acusado de envolvimento com o jogo do bicho e com organização criminosa

Foi preso ontem (9), na Barra da Tijuca, no Rio, o ex-secretário de Polícia Civil Allan Turnowski. O delegado e ex-chefe da Polícia Civil foi acusado por envolvimento com o jogo do bicho e por organização criminosa.

De acordo com o Ministério Público do Rio de Janeiro (MPRJ), Turnowski foi levado para a Corregedoria de Polícia. A operação também foi cumprido mandado de busca e apreensão na casa do delegado Antônio Ricardo, ex-diretor da Delegacia de Homicídios.

A investigação faz parte da Operação Carta de Corso, que prendeu o delegado Maurício Demétrio, que foi titular da Delegacia de Repressão aos Crimes contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM), em junho do ano passado, acusado de cobrar propina de comerciantes.

Maurício Demétrio também foi denunciado pelo MPRJ e continua preso. Turnowski e Ricardo estão licenciados de seus cargos públicos para concorrer nas eleições do dia 2 de outubro, a deputado federal e deputado estadual, respectivamente.

A advogada de Antônio Ricardo, Adriana Galucio, disse que ainda não teve acesso ao inquérito para ter conhecimento das acusações. Segundo ela, o delegado nega qualquer ato ilícito, não foi intimado a depor em nenhum momento e não tem nenhuma relação profissional ou pessoal com Demétrio. Adriana informou que foram apreendidos na casa de Ricardo o telefone celular de uso pessoal dele e mais três aparelhos antigos que estavam sem uso.■

Tânia Rêgo/Agência Brasil

Investigação do Ministério Público contra Turnowski faz parte da Operação Carta de Corso, que prendeu outro delegado

> Foi cumprido mandado de busca e apreensão na casa do ex-diretor da DH

Deflação desacelera em agosto: 0,36%

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA – a inflação oficial do país) registrou queda de 0,36% em agosto, após recuo de 0,68% em julho, quando a taxa foi a menor desde o início da pesquisa, em janeiro de 1980. Com isso, a inflação acumula alta de 4,39% no ano e de 8,73% em 12 meses. Os dados foram divulgados ontem (9), no Rio de Janeiro, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O gerente da pesquisa, Pedro Kislanov, disse que a desaceleração na deflação foi influenciada pela tarifa da energia elétrica e pelo preço dos combustíveis.

“Um dos fatores é a retração menos intensa da energia elétrica (-1,27%), que havia sido de 5,78% no mês anterior, em consequência da redução das alíquotas de ICMS. Também houve aceleração de alguns grupos, como saúde e cuidados pessoais (1,31%) e vestuário (1,69%), e a queda menos forte do grupo de transportes em agosto”, argumentou.

Ele lembra que, em julho, o preço da gasolina caiu 15,48% e, em agosto, a retração foi de 11,64%. Com isso, o grupo dos transportes registrou -3,37%, com a queda de 10,82% nos preços dos combustíveis. No mês, o gás veicular caiu 2,12%, o óleo diesel retraiu 3,76% e o etanol ficou 8,67% mais barato.

Segundo o IBGE, as passagens aéreas caíram 12,07% em agosto, após quatro meses consecutivos de alta, influenciadas pela sazonalidade das férias de julho que geram aumento da demanda, bem como as altas anteriores que elevaram a base de comparação. Além disso, houve redução do querosene de aviação no período.

O grupo comunicação teve queda de 1,10%, com a redução de 6,71% nos planos de telefonia fixa e de 2,67% em telefonia móvel.

Altas - O grupo habitação subiu 0,10% em agosto. O segmento de saúde e cuidados pessoais teve alta de 1,31%, com as elevações de 2,71% no item higiene pessoal e de 1,13% no plano de saúde. O grupo vestuário teve a maior variação no mês: 1,69%. As principais influências foram roupas femininas (1,92%), masculinas (1,84%) e calçados e acessórios (1,77%).

O grupo alimentação e bebidas subiu 0,24%, após a alta de 1,30% de julho. Ficaram mais caros o frango em pedaços (2,87%), queijo (2,58%) e frutas (1,35%). Foram verificadas quedas no preço do tomate (-11,25%), da batata-inglesa (-10,07%) e do óleo de soja (-5,56%).

Kislanov destacou, também, a queda de 1,78% no leite longa vida, com a proximidade do fim da entressafra.■

Moraes e PGR em queda de braço sobre falas de golpe

Ministro nega anulação de busca e apreensão contra empresários

O ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Alexandre de Moraes negou o pedido feito ontem (9) pela Procuradoria-Geral da República (PGR) para anular sua decisão que determinou buscas e apreensões contra empresários acusados de compartilhar mensagens antidemocráticas.

Na decisão, Moraes disse que a manifestação foi feita fora do prazo. “O agravo regimental interposto pela Procuradoria Geral da República, protocolado em 9/9/2022, é manifestamente intempestivo, pois foi protocolado após 18 dias da intimação, quando já esgotado o prazo de cinco dias previstos no regimento interno do Supremo”, decidiu Moraes.

> Alexandre de Moraes alegou que manifestação foi feita fora do prazo

Mais cedo, a vice-procuradora-geral da República, Lindôra Araújo, pediu a anulação das buscas por entender que Moraes “violou o sistema acusatório”, já que, segundo ela, as diligências foram decretadas de ofício, sem prévia manifestação do Ministério Público e por apenas parte delas terem sido requisitadas pela Polícia Federal (PF).

Segundo a vice-procuradora, não há indícios que provem a prática de crimes pelos empresários e para justificar as buscas. Além disso, Lindôra afirmou que a decisão do ministro foi tomada com “base apenas em matéria jornalística”.■

Fabio Rodrigues Pozzebom/Ag..ncia Brasil

“Manifestamente intempestivo”, assim o ministro considerou o pedido

TRE barra registros de Witzel e Garotinho

O colegiado do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) indeferiu os registros de candidatura dos ex-governadores do estado Anthony Garotinho (União Brasil) e Wilson Witzel (União Brasil). Ambas as decisões foram por unanimidade, mas ainda cabe recurso TSE. Witzel é candidato ao governo do estado e Garotinho à Câmara dos Deputados.

Garotinho permanece inelegível por ter sido condenado pelo próprio TRE-RJ por corrupção eleitoral e pelo Tribunal de Justiça do estado (TJRJ) por improbidade administrativa.

Wilson Witzel foi condenado à perda do cargo de governador pelo Tribunal Especial Misto, em abril de 2021, por crimes de responsabilidade em fraudes na compra de equipamentos e celebração de contratos durante a epidemia de covid-19, e a 13 anos, 9 meses e 20 dias de prisão, por corrupção, associação criminosa, supressão de documento e coação, cometidos ao longo do processo eleitoral de 2016. Ele continua inelegível por ter sofrido impeachment em 2021 e não pode exercer qualquer cargo público por cinco anos.■

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icarái, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

FONSECA
apto, 1 sala grande, 2 quartos, cozinha, área de serviço, deps completas, vaga garagem.
Só R$ 300.000,00
Tels: 99845-8906, 97148-0792

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034 São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055 Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icarai"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA - 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO
A-067
Mutuá/Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI
REGIÃO
SUL
B-001
Icaraí

Alugo quarto em frente ao Campo de São Bento mobiliado com geladeira interet para moça que trabalhe fora ou aposentada que não fume por R$ 550,00
Tel (021) 2611-3999
Cristina

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAÍ, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA- SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

B-010
Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

ALUGA-SE
apartamento 2 quartos, sala, banheiro e dependências Travessa Nossa Senhora de Nazareth, Vital Brazil Tratar direto com proprietário
Tel. 99975-3131

REGIÃO
CENTRO
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!! Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

PESTANA LEILÕES — **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM TERESÓPOLIS/RJ** — Acesse o site: leiloes.com.br e participe! — **bradesco**

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **27/09/22 (1º leilão) e 04/10/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão dos seguinte lote: **Lote 23 -Teresópolis/RJ.** Bairro Várzea (lançado em ITBI). Rua Padre Tintorio, 49. Casa 3. Áreas totais: const. estimada 44,50m² e ter. 528,00m² (12,00mx44,00m). Mat. 18.161 do 1º RI local. Obs.: Terreno foreiro ao Patrimônio da Capela de Santa Tereza. Área superficial total de terreno e bairro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências da área superficial (46,4640m²) e construída (52,00m²), ambos verificados no local, que vierem a ser apuradas no local com a averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguintes ações judiciais: Ação Ordinária, processo nº 0006336-02.2018.8.19.0061 e Agravo de Instrumento, processo nº 0033417-12.2018.8.19.0000, ambas em tramite no Juízo da 1º Vara Cível de Teresópolis/RJ. O(a) Vendedor(a) responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 274.494,56. 2º Leilão R$ 181.744,20** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Cond. Pag. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

PARA QUEM QUER... ...VENDER OU COMPRAR.
99954-3069
OFLUMINENSE

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E-007
Leilões Publicidade legal

Com Pedro, Tite chama para jogos antes da Copa

Atacante do Fla é a principal atração da lista para amistosos na França

O técnico Tite convocou ontem a Seleção Brasileira para os dois últimos amistosos antes da Copa do Mundo do Qatar, contra Gana e Tunísia, nos dias 23 e 27 deste mês, respectivamente, na França. As novidades na lista de 26 jogadores, são os zagueiros Bremer (Juventus) e Ibañez (Roma). Estão de volta ao time o atacante Pedro e o meio-campista Everton Ribeiro, ambos do Flamengo, além de Roberto Firmino (Liverpool).

As ausências na lista de Tite também surpreenderam. O treinador deixou de fora Philippe Coutinho, Gabriel Jesus, e Daniel Alves. Dos três laterais convocados, apenas Danilo atua pela direita, mas Tite ressaltou que os zagueiros podem eventualmente desempenhar a função de laterais direitos.

Pelas redes sociais, Pedro, que era o nome mais cotado para estar na lista após suas últimas exibições com a camisa rubro-negra, agradeceu ao Fla pelo seu momento.

"Evoluir é um dos processos mais bonitos que podemos ter em vida. Errar e acertar; cair e levantar; dúvidas e certezas. Os dois lados estão sempre como possibilidade de escolha. Aqui no Flamengo eu vivi todas as fases. Sem exceção. Em qualquer uma delas sempre procurei evoluir. Nunca deixei de acreditar em mim e no meu trabalho. Isso me manteve firme. Agradeço a cada um que esteve comigo. Vocês fazem parte desse momento especial. Que seja apenas o começo. Obrigado, Flamengo e Nação. Sem vocês não seria possível", escreveu.

Brasil e Gana se enfrentam no dia 23, no Stade Océane, na cidade de La Havre (FRA). Quatro dias depois, em Paris, a equipe encara a Tunísia, no Parque dos Príncipes, em Paris. Os dois jogos serão às 15h30 (horário de Brasília).

Esta é a última lista de Tite antes da última convocação para o Mundial, provavelmente no dia 21 de outubro. O Brasil estreia na Copa do Qatar em 24 de novembro contra a Sérvia, pelo Grupo G, que tem ainda Suíça e Camarões.■

Lucas Figueiredo / CBF

Tite ainda não tem o grupo fechado para a Copa do Mundo do Qatar. Lista final deve ser divulgada em outubro

Fluminense recebe o Fortaleza no Maraca

O Fluminense, que vem de derrota no Campeonato Brasileiro, busca a recuperação na competição hoje, a partir das 19 horas (de Brasília), quando recebe o perigoso Fortaleza no Maracanã, pela 26ª rodada da competição.

Quinto colocado com 43 pontos, o Tricolor foi derrotado pelo Athletico-PR na rodada passada. E para voltar a vencer e não se distanciar dos líderes, o técnico Fernando Diniz terá a volta do zagueiro Nino. Yago e Martinelli disputam a vaga de Nonato, que foi para o futebol búlgaro.

"Precisamos dos três pontos para seguir na briga pelo título brasileiro. Estamos encarando o jogo com seriedade, com responsabilidade. Temos consciência da sequência importante que teremos pela frente, então acho que amanhã (hoje) nós temos que fazer nosso melhor, respeitar muito o Fortaleza", afirmou o atacante colombiano Jhon Arias.

Já o Fortaleza, comandado pelo técnico argentino Juan Pablo Vojvoda começa hoje uma sequência de jogos fora de casa. Após encarar o Tricolor, o Leão visitará o Juventude em Caxias do Sul, no próximo dia 18. Dez dias depois, recebe o Fla no Ceará. Na sequência, viaja para pegar o Goiás e Athletico-PR, nos dias 1º e 5 de outubro, respectivamente.■

Cartola do Fla quer novo palco para final

Na noite da última quarta-feira, o Flamengo carimbou a vaga para a disputa da sua quarta final de Taça Libertadores da América, a terceira em três anos. No entanto, tem setores do clube que mostram insatisfação com um ponto importante da decisão: o palco da final.

Flamengo e Athletico-PR decidem a Libertadores no dia 29 de outubro no estádio Monumental Isidro Romero Carbo, em Guayaquil, no Equador. Mas o presidente do Conselho de Administração do clube, Luiz Eduardo Baptista, conhecido como Bap, criticou a sede da final deste ano e pediu para que o jogo fosse levado a outros países, inclusive europeus.

"Por que não levar a final da Libertadores para cidades como Miami, Orlando, Dallas, Lisboa, Madri, por exemplo, onde há estádios maiores, abundância de voos e hotéis? Para os torcedores seria mais barato pelo volume de ofertas e para o produto, a visibilidade seria muito maior", questionou.

Para embasar sua crítica, Bap afirmou que hoje as passagens e ingressos para o jogo na cidade equatoriana estão mais caras do que em outros lugares.

A Conmebol que organiza a competição e o Furacão, adversário do Flamengo na final, não se pronunciaram sobre as palavras do dirigente rubro-negro.■

Gabriel Pec celebra três anos de profissional

Cria das categorias de base do Vasco, Gabriel Pec, apesar de não ser titular, conta com apoio da torcida cruzmaltina. Recentemente ele completou três anos de sua estreia como profissional e comemorou a data com um texto nas redes sociais.

> *Jogador está relacionado para enfrentar o Grêmio*

"Muito realizado em completar três anos de profissional pelo Vasco. Sorri, chorei e já aprendi muita coisa nesse clube. São 13 anos vestindo a camisa do Gigante da Colina com muito amor e dedicação. Agradeço a todos pelo apoio e carinho para chegar a essa marca. Vamos seguir trabalhando para conquistar cada vez mais grandes coisas", escreveu.

O técnico Jorginho, apresentado na última terça-feira no clube, elogiou o jovem de 21 anos.

"É muito importante que eles acreditem, o torcedor precisa acreditar que o Pec é um potencial enorme. O Pec precisa ser abraçado, entender quem é e o potencial que tem. Ele precisa de uma afirmação. Eu já falei isso para ele", disse o novo treinador cruzmaltino.■